

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к инвестиционной программе ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ»
на 2021-2023 годы

ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ» является Гарантирующим поставщиком на территории города федерального значения Севастополь, деятельность которого регулируется уполномоченным региональным органом власти - Управлением по тарифам города Севастополя.

Предыдущая Инвестиционная программа ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ» на 2018-2020 годы утверждена приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 26.10.2017 №371-ОД.

Основным видом деятельности ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ» является реализация электроэнергии потребителям (юридическим и физическим лицам).

Сегодня компания обслуживает более 200 тысяч абонентов, среди которых 198 тысяч – физические лица, 18 тысяч – юридические лица. Доля продаж физическим лицам составляет около 51 % в общем объёме полезного отпуска электроэнергии компании.

Списочная численность персонала ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ» на текущий момент составляет 296 человек.

В соответствии с пунктом 10 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (Далее – Основные положения), ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ», в целях обеспечения качественного и своевременного обслуживания потребителей (покупателей), обязан внедрять стандарты качества обслуживания потребителей (покупателей), отвечающих установленным требованиям, указанных в пункте 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

В состав Проекта инвестиционной программы на 2021-2023 годы включены следующие инвестиционные проекты, всего на сумму 38 439 тыс. руб. (без НДС), источник - амортизация, заемные средства, в том числе по годам:

2021 год на сумму 3 696 тыс. руб. (без НДС):

1. Усовершенствование (модернизация) системы по защите персональных данных и информационной безопасности для исполнения Федеральных законов от 27.07.2006 №149-ФЗ и №152-ФЗ (1 этап-2021 г.) - идентификатор проекта K_SEV_02 стоимостью 3 329 тыс. руб. (без НДС). Источник финансирования: за счёт амортизации.

Для исполнения законодательства Российской Федерации по обеспечению защиты корпоративных данных от внешних и внутрисетевых угроз путём фильтрации трафика, обеспечения безопасной работы удалённых офисов в корпоративных системах и сервисах, защиты мобильных и веб-ресурсов компании, организации зашифрованных каналов связи, с помощью сертифицированного Федеральной службы по техническому и экспортному контролю программно-аппаратного комплекса, предприятию требуется организация специального корпоративного комплекса защиты информации, данный комплекс рассматривается как основное средство общества для шифрования потока данных между офисами и набор ПО для защиты физических серверов и АРМ сотрудников.

2. Модернизация оснащения нежилых помещений центра обслуживания клиентов по адресу пр. Ген. Острякова, 136 (пожарная сигнализация) - идентификатор проекта K_SEV_04, стоимостью 367 тыс. руб. (без НДС). Источник финансирования: за счёт амортизации.

После приобретения в 2018 году нежилых помещений центра обслуживания клиентов по адресу пр. Ген. Острякова д. 136 необходимо привести Систему оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией (далее - СПС) в соответствие с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (редакция от 29.07.2017), «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями вступившими в силу с 31.07.2018).

С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо:

- заключить договор с проектной организацией для выполнения проектной документации СПС;
- заключить договор с подрядной организацией для проведения монтажных работ СПС;
- заключить договор на обслуживание смонтированной СПС;

- заключить договор с подрядной организацией на изготовление плана эвакуации людей из здания в случае пожара.

2022 год на сумму 25 104 тыс. руб. (без НДС):

1. Приобретение помещений - в Ленинском районе города Севастополя площадью 193 кв. м - идентификатор проекта K_SEV_01, стоимостью **22 682 тыс. руб.** (без НДС). Источник: заемные средства - за счёт банковского кредита на 2 года (2022-2023 гг.) без нагрузки на тариф по бытовым надбавкам.

Ленинский район: количество проживающего населения – 132 878 человек, открыто лицевых счетов – 51 251 штук.

В настоящий момент у ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ» заключены договоры аренды для размещения персонала в количестве 296 человек площадью 1 538 кв. м. на сумму 13 419 тыс. руб./год (стоимость 1 кв. м. – 727 руб. без НДС).

Технические требования на приобретение офисных помещений: расположение с удалением не более 50 метров от остановки общественного транспорта, площадь помещения не менее 31 кв. м. с учётом площади для клиентов не менее 10 кв. м, на 1 этаже, наличие обустроенного входа в помещение средствами для обслуживания людей с ограниченными возможностями, кондиционеров, пожарной и охранной сигнализации (возможность установки), санузла для работников и клиентов, холодной воды, отопления, стационарного телефона и сети Internet (возможность подключения).

Приобретение помещений улучшит качество обслуживания потребителей электрической энергии: увеличится количество офисов и их доступность для населения. У гарантирующего поставщика появится дополнительная амортизация на приобретённые основные средства, которую можно будет направить на новые инвестиционные проекты. Планируемые к приобретению помещения соответствуют нормам СанПин 2.2..2/2.4.1340-03 (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 03.06.2003 №118).

2. Усовершенствование (модернизация) системы по защите персональных данных и информационной безопасности для исполнения Федеральных законов от 27.07.2006 №149-ФЗ и №152-ФЗ (2 этап-2022 г.) - идентификатор проекта K_SEV_02 стоимостью **2 422 тыс. руб.** (без НДС). Источник финансирования: за счёт амортизации.

2023 год на сумму 9 639 тыс. руб. (без НДС):

1. Приобретение помещений - идентификатор проекта K_SEV_01, стоимостью **7 217 тыс. руб.** (без НДС). Источник: заемные средства (за счёт банковского кредита на 2 года (2022-2023 гг.) без нагрузки на тариф по бытовым надбавкам.

2. Усовершенствование (модернизация) системы по защите персональных данных и информационной безопасности для исполнения Федеральных законов от 27.07.2006 №149-ФЗ и №152-ФЗ (3 этап-2023 г.) - идентификатор проекта K_SEV_02 стоимостью **241 тыс. руб.** (без НДС). Источник финансирования: за счёт амортизации.

3. Техперевооружение кабельной сети в нежилых помещениях центра обслуживания клиентов по адресу пр. Ген. Острякова, 136 - идентификатор проекта K_SEV_03, стоимостью **1 379 тыс. руб.** (без НДС). Источник финансирования: за счёт амортизации. После приобретения ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ» в 2018 году нежилых помещений центра обслуживания клиентов по адресу пр. Ген. Острякова д. 136 необходимо обеспечение демонтажа остатков старых сетей и монтаж новой структурированной кабельной структуры локальной вычислительной сети, юстировки и оформления кабельных журналов.

В данный момент объект частично покрыт остатками разных сетей предыдущих владельцев (арендаторов) нежилых помещений центра обслуживания клиентов. Как и где проложены кабели трассы неизвестно, что затрудняет ремонт и диагностику в случае неисправностей, некоторые участки физически повреждены, есть пучки оборванных и обрезанных проводов, которые требуют демонтажа. Для оборудования нежилых помещений центра обслуживания клиентов локальным вычислительным узлом, локальным телефонным узлом и высокопроизводительным коммутационным узлом требуется кабельная сеть высокого качества, удовлетворяющая всем потребностям предприятия.

Технические требования на создание структурированной кабельной сети: разводка должна быть произведена оптимальными маршрутами от коммутационного узла конечных точек

подключения оборудования в специализированных коробах и соответствовать Глобальному стандарту укладки кабеля ISO/IEC 11801, кабель должен быть не ниже категории 6А и удовлетворять всем требованиям стандарта ANSI/TIA-568-C.1(2); сетевые розетки с типом разъёма 8P8C должны быть полностью совместимы с кабелями категории 6 А и удовлетворять всем требованиям стандарта ANSI/TIA-568-C.1(2); экранированные патч-панели с типом разъёма 8P8C для крепления в 19 стойке должны иметь стальной корпус и соответствовать стандартам ISO/IEC 60603-7-51 и ANSI/TIA-568-C.1(2).

4. Внедрение инновационного программного продукта «1С:ERP» 2.0 (1 этап – 2023 г.)

- идентификатор проекта K_SEV_05, стоимостью **802 тыс. руб.** (без НДС). Источник финансирования: за счёт амортизации.

В соответствии с информационными письмами фирмы 1С от 21.03.2018 №24280 от 15.03.2019 №25625 пользователям и постоянным партнёрам рекомендован переход на отраслевые решения, созданные на основе 1С:ERP в связи с тем, что на Большом весеннем партнёрском совещании приняты следующие решения:

- с **01.07.2019** снимаются с продаж отраслевые решения на базе 1С:УПП;
- с **01.01.2020** увеличивается стоимость сопровождения по сервису 1С:ИТС Отраслевой для отраслевых решений на базе 1С:УПП;
- с **01.05.2022** прекращается полная поддержка по сервису 1С:ИТС снимаемых с продаж отраслевых решений на базе 1С:УПП, в дальнейшем возможно получение обновлений типовой конфигурации по сервису «Продление поддержки конфигурации «Управление производственным предприятием»;
- **рекомендован переход на современные ERP-решения.**

План финансирования капитальных вложений по инвестиционным проектам инвестиционной программы на 2021 – 2023 годы (с учетом НДС) представлен в Форме 2 «План финансирования капитальных вложений по инвестиционным проектам инвестиционной программы ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ».

Начальник планово -
экономического отдела
29.10.2021



Л.В. Королева